



Obec Oravské Veselé
Oravské Veselé 374, 02962 Oravské Veselé

Nájomná zmluva č. 1/12/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Oravské Veselé
Sídlo: Oravské Veselé 374, 02962 Oravské Veselé
IČO: 00650498
DIČ: 2020573489
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Maslaňák Albín
IBAN: SK13 5600 0000 0040 0325 3001
Telefón: +421 905 802 885
Email: starosta.maslanak@oravskevesele.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Ing. Stanislav Jendrišák
Sídlo: 550, 023 03
IČO: 40466035
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Jendrišák
IBAN:
Telefón: 0905506826
Email:

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-E/C parc. č. 1004 druh pozemku: záhrada o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1034, k. ú. Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo (ďalej ako „Nehnuteľnosť“) o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutel'nosť do dočasného odplatného užívania (nájomu) za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Nájomca Nehnutel'nosť od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania (nájomu) za čo sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutel'nosť bude Nájomcom užívaná na účel:
- prevádzkovanie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky).

Článok III

Trvanie nájmu a nájomné

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi nehnuteľnosť do užívania na dobu určitú odo dňa 1.1.2024 do 31.12.2028.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.3 Nájom sa skončí :
- a. na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán
 - b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa
 - c. výpoveďou zo strany Nájomcu
 - d. jednostranným odstúpením od zmluvy
 - e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu na dobu určitú.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
- a. Nájomca bude užívať Nehnutel'nosť v rozpore s účelom, ak bol dohodnutý
 - b. Nájomca prenechá Nehnutel'nosť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu, ak nie je dohodnuté inak
 - c. Nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa neuhradí Nájomné, s ktorým je v omeškaní dlhšie ako 3 mesiace
 - d. Nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy
- 3.5 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastavajú doručením písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je Nájomca povinný vypratať a odovzdať Nehnutel'nosť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 3.6 V prípade odstúpenia si Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.
- 3.7 Nájomca je povinný uhradiť za užívanie Nehnutel'nosti nájomné vo výške 10 eur (ďalej ako „Nájomné“) za celé obdobie nájmu v deň podpisu tejto zmluvy platbou v hotovosti alebo platobnou kartou v pokladni Obce Oravské Veselé.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutel'nosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnutel'nosť po celú dobu trvania nájmu.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnutel'nosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.
- 4.4 Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny, stavebné úpravy, výstavbu na Nehnutel'nosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

- 4.5 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Nehnutelnosti a náklady spojené v dôsledku opráv, úprav alebo zmien, ktoré na nej Nájomca vykonal, a to bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané s Prenajímateľovým súhlasom alebo nie.
Po skončení nájmu je Nájomca povinný Nehnutelnosť bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní) Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave v akom ju od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.
- 4.6 Nájomca čestne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Nehnutelnosti, uskutočnil jej obhliadku, pozná jej stav a potvrdzuje, že Nehnutelnosť je spôsobilá na užívanie, čo svojim vlastnoručným podpisom na Zmluve potvrdzuje.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť do podnájmu.

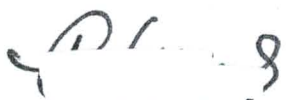
Článok V

Záverečné ustanovenia

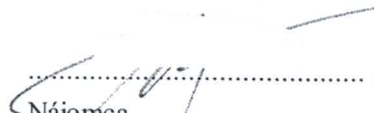
- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Prenajímateľa – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 34/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Oravské Veselé zo dňa 28.9.2023. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Oravskom Veselom dňa **13. 12. 2023**

V Zborove nad Bystricou dňa **13. 12. 2023**


.....
Prenajímateľ
Obec Oravské Veselé
Ing. Albín Maslaňák

OBEC ②
029 62 Oravské Veselé
IČO:00650498 DIČ:2020573489
tel.: 043-55 961 23


.....
Nájomca
Ing. Stanislav Jendrišák

Zoznam príloh

1. 53_2023-061023-žiadosť-odpoveď-výpis z uznesenia-Jendrišák-sken