

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca:

Názov: *Obec Oravské Veselé*
Sídlo: *Oravské Veselé č. 374*
IČO: *650498*
Zastúpenie: *Ing. Albín Maslaňák, starosta obce*

(v ďalšom texte už len „predávajúca“)

Kupujúci:

1/ Vladislav Pavlák rod. Pavlák, nar. 04.02.1961, IČ 610206, 306, trvale bytom Oravské

2/ Gabriela Kozáková rod. Pavláková, nar. 10.11.1968, IČ 656110, 992, trvale bytom

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)

uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúca **Obec Oravské Veselé** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 2446, k.ú. Oravské Veselé**, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálneho odboru a to pozemku:

- EKN parc. č. 6947/6 lesný pozemok o výmere 489 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúca **Obec Oravské Veselé** predáva kupujúcemu v 1. rade **Vladislav Pavlák rod. Pavlák** nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 2446, k.ú. Oravské Veselé**, pozemok EKN parc. č. 6947/6 lesný pozemok o výmere 489 m² a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46474803-31/2019, Register G1 661/2022, vyhotoveného firmou EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo zo dňa 06.06.2019 zodpovedá dielu „1“ lesný pozemok o výmere 7 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/21 ostatná plocha o výmere 7 m², zodpovedá dielu „2“ lesný pozemok o výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/22 ostatná plocha o výmere 22 m², zodpovedá dielu

„3“ lesný pozemok o výmere 88 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/23 vodná plocha o výmere 88 m².

Kupujúci v 1. rade **Vladislav Pavlák rod. Pavlák** kupuje od predávajúcej **Obec Oravské Veselé** tieto nehnuteľnosti v podiele 1/2-ca účasti.

Predávajúca **Obec Oravské Veselé** predáva kupujúcej v 2. rade **Gabriela Kozáková rod. Pavláková** nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 2446, k.ú. Oravské Veselé**, pozemok EKN parc. č. 6947/6 lesný pozemok o výmere 489 m² a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46474803-31/2019, Register G1 661/2022, vyhotoveného firmou EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo zo dňa 06.06.2019 zodpovedá dielu „1“ lesný pozemok o výmere 7 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/21 ostatná plocha o výmere 7 m², zodpovedá dielu „2“ lesný pozemok o výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/22 ostatná plocha o výmere 22 m², zodpovedá dielu „3“ lesný pozemok o výmere 88 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 803/23 vodná plocha o výmere 88 m².

Kupujúca v 2. rade **Gabriela Kozáková rod. Pavláková** kupuje od predávajúcej **Obec Oravské Veselé** tieto nehnuteľnosti v podiele 1/2-ca účasti.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. **Oravské Veselé**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena bola stanovená na základe **Uznesenia č.34/2022 Obecného zastupiteľstva Oravské Veselé** konaného dňa 15.07.2022 vo výške:

6€ / 1m²

1/ **Vladislav Pavlák rod. Pavlák**, kupuje od **Obec Oravské Veselé** 58,5 m² čo predstavuje sumu 351 eur /slovom: tristo päťdesiatjeden eur/.

2/ **Gabriela Kozáková rod. Pavláková**, kupuje od **Obec Oravské Veselé** 58,5 m² čo predstavuje sumu 351 eur /slovom: tristo päťdesiatjeden eur/.

Kupujúci uhradia stanovenú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosť pri podpisovaní tejto zmluvy v hotovosti v pokladni Obce Oravské Veselé.

Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcej kupujú.

Čl. VI.

Spôsob predaja majetku, trvalú prebytočnosť majetku a podmienky predaja boli schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Oravského Veselého č. 34/2022** zo dňa 15.07.2022. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcich.

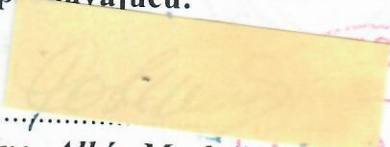
Čl. IX.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskom Veselom dňa.....

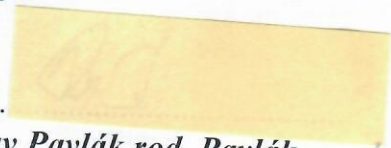
Za predávajúcu:


.....
Ing. Albín Maslaňák

/starosta obce Oravské Veselé/



Za kupujúcich:


.....
Vladislav Pavlák rod. Pavlák


.....
Gabriela Kozáková rod. Pavláková