

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
sály a kuchyne vo viacúčelovej budove v Oravskom Veselom**

č. 6 / 2025

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Oravské Veselé
029 62 Oravské Veselé 374
zastúpená starostom obce Ing. Albínom Maslaňákom
IČO: 00650498 DIČ: 2020573489

a

Nájomca:

Lubica Rjdnogova
Or. Veselá , 02962

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
Túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov sály a kuchyne vo viacúčelovej budove v Oravskom Veselom na usporiadanie akcie.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy na usporiadanie akcie... KAR Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční dňa: 20.6.2025 do hodiny.

Nájomca odovzdá prenájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave – čisté a bez závad dňa..... do..... hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory za sálu 25 a kuchyňu 25 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2023 o úhradách za služby a krátkodobých nájmoch nebytových priestorov v správe obce Oravské Veselé. Nájomca platí poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu v prenajatých priestoroch podľa skutočnej spotreby a poplatok za požičanie obrusov: 0,50 eur/kus.

2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch na 3 dni + 25 eur za každý ďalší začiatý deň.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.

4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZE a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

5. **Výzdoba v priestoroch viacúčelovej budovy sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klinčkami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy v dohodnutom termíne v čl. III tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory vyhradené na účel dohodnutý v II. Tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vyrovnať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.**
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez nedostatkov a v pôvodnom stave. **Prenajaté priestory a verejné priestranstvo v okolí viacúčelovej budovy odovzdá nájomca čisté a upratané.**
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Oravskom Veselom, dňa 20. 6. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca