

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímatelia: **Alojz Šimurda, rod. Šimurda**
Nar. [REDACTED]
R. č. [REDACTED]
Bytom: 029 62 Oravské Veselé 379
a
Terézia Šimurdová, rod. Jevjaková
Nar. [REDACTED]
R. č. [REDACTED]
Bytom: 029 62 Oravské Veselé 379
(ďalej len ako „prenajímatelia“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca: **Obec Oravské Veselé**
So sídlom: 029 62 Oravské Veselé 374
IČO: 00650498
Zast. starostom obce: Mgr. Albínom Maslaňákom
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Článok II.

Predmet nájmu

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanej na liste vlastníctva č. 148 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 16/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m².
2. Prenajímatelia sa touto zmluvou zaväzujú prenechať za dohodnuté nájomné nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, ale len v tej časti, ktorá je v zmysle geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Oravské Veselé“ č. 30216613-110/2022 zo dňa 13.12.2022 vyhotovenej vyhotoviteľom: Margita Farská GEODET vyznačená ako diel č. 8 o výmere 5 m², diel č. 9 o výmere 40 m², diel č. 19 o výmere 5 m², a diel č. 21 o výmere 2 m² (nehnuteľnosť tu popísaná ďalej aj len ako „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do užívania a zaplatiť za to dohodnuté nájomné prenajímateľom.
3. Nájomca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie a v tomto stave ho preberá od prenajímateľov.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- EUR za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.
3. Prenajímatelia vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že dohodnuté nájomné prevzali od nájomcu pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sú povinní odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímatelia sú povinní umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po dobu trvania tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať resp. realizovať na predmete nájmu úpravy predmetu nájmu, rôzne práce, stavebné zmeny alebo stavby, predovšetkým vodozádržné opatrenia, s čím prenájomatelia súhlasia a nie je potrebný dodatočne ich písomný súhlas.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľov.

Článok V.

Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zmluva uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2030.
2. Prenajímatelia odovzdajú nájomcovi predmet nájmu dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy uzatvoria na základe písomnej výzvy nájomcu zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva prenájomateľov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 čl. II. tejto zmluvy v tej časti, ako bude zameraná budúcim geometrickým plánom v prospech nájomcu.
2. Po doručení písomnej výzvy nájomcu sú prenájomatelia povinní uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy do 15 dní od doručenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne vo forme dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak si ich druhá zmluvná strana neprevezme v odbernej lehote, alebo ak sa vráti ako neprevzatá, pretože je adresát neznámy a to dňom vrátenia písomnosti.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju zmluvné strany podpísali.

V Oravskom Veselom, dňa 16.02.2023

V Oravskom Veselom, dňa 16.02.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľov:

.....
Obec Oravské Veselé
Mgr. Albín Maslaňák – starosta obce v.r.

.....
Alojz Šimurda v.r.

.....
Terézia Šimurdová v.r.