ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva")

č. 53/2026

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravské Veselé**
So sídlom: 029 62 Oravské Veselé 374
IČO: 00 650 498
Zastúpený starostom obce: Ing. Albínom Maslaňákom
(ďalej len ako „prenajímateľ" alebo „zmluvná strana")

Nájomca: **Eva Balcerčíková**
029 62 Oravské Veselé [redacted]
Kontakt: [redacted]
(ďalej len ako „nájomca" alebo „zmluvná strana")

Čl. II.
Predmet nájmu, predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravské Veselé, zapísanej na liste vlastníctva č. 1034 pod A ako stavba – viacúčelová hala so súp. č. 374, postavená na parcele registra „C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1219 m² (ďalej nehnuteľnosť tu uvedená aj ako „kultúrny dom").
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať na základe tejto zmluvy nájomcovi za odplatu priestory sály a kuchyne (vrátane hnuteľného zariadenia, ktorý sa tam nachádza), ktoré sa nachádza v kultúrnom dome (ďalej aj ako „predmet nájmu"), aby ho nájomca dočasne užíval za účelom konania slávnosti – svadby a záväzok nájomcu za to zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to v stave spôsobilom na bežné a obvyklé užívanie a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Nájomca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy so stavom predmetu nájmu jeho obhliadkou, že tento je v stave spôsobilom na bežné, potrebné, dohodnuté a obvyklé užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2026 (deň prevzatia nájmu nájomcom) do 23.11.2026 (deň odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi).

by Anonymizer.sk

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr do uplynutia dohodnutej lehoty odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. IV.
Nájomné, výška a splatnosť, poplatky

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu (ďalej ako „nájomné") je stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2023 o úhradách za služby a krátkodobé nájmy nebytových priestorov v správe obce oravské Veselé..
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 250,- EUR do pokladnice prenajímateľa najneskôr do 3 dní od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ak by nájomca predmet nájmu neodovzdal prenajímateľovi do 3 dní odo dňa kedy mal byť predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za požičanie obrusov vo výške 0,50 EUR za 1 ks. Počet kusov bude uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
4. V prípade, ak by nájomca neodovzdal predmet nájmu v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť za každý začatý deň sumu 25 EUR až do skutočného odovzdania predmetu nájmu.

Čl. V.
Úhrada za služby spojené s nájmom, výška, splatnosť

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi tieto služby spojené s nájmom:
   – elektrická energia.
2. Úhradu za tieto služby (skutočne spotrebovanú elektrickú energiu) zaplatí nájomca prenajímateľovi spolu s nájomným, t. j. najneskôr do 3 dní od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi alebo ak by nájomca predmet nájmu neodovzdal prenajímateľovi do 3 dní odo dňa kedy mal byť predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný.
3. Stav elektromera pri preberaní predmetu nájmu je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za spotrebovaný kWh elektrickej energie je 0,3036 EUR.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel. V prípade, ak nájomca užije predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.
2. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.
4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za organizáciu slávnosti, za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov najmä o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,

by Anonymizer.sk

o ochrane majetku, hygienických predpisov, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, a to na vlastné náklady a zodpovednosť ako aj za všetky zúčastnené osoby

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia.
6. Nájomca je povinný v prípade, že v predmete nájmu bude používať televízor alebo rádio, alebo iné technické zariadenie na prenos televízneho alebo rádiového signálu, uzatvoriť licenčnú zmluvu s príslušnou organizáciou (napr. SOZA, LITA, atď.), aby si vyriešil práva k dielam autorov a vydavateľov. Zmluvné strany sa dohodli, že za splnenie tejto povinnosti, ako aj za sankcie spojené s porušením tejto povinnosti a uložené za porušenie tejto povinnosti, ako aj za úhradu licenčnej odmeny, zodpovedá v plnej miere nájomca.
7. Nájomca je povinný zdržať sa v predmete nájmu pripevňovania výzdoby klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi na stenách, dverách alebo stoloch, ktoré by mohli poškodiť ich povrch. V prípade poškodenia, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú.
8. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok predmetu nájmu ako aj okolia. Najneskôr pri odovzdaní predmetu nájmu musí byť predmet nájmu ako aj jeho okolie vyčistený. V prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti.
9. Nájomca je povinný starať sa o hnuteľný majetok v predmete nájmu, a predmet nájmu predchádzať škodám na tomto majetku a zodpovedná v plnom rozsahu za poškodenie a zničenie tohto majetku.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, vyhlasujú, že odráža ich skutočnú vôľu, že jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité a na znak slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Oravskom Veselom, dňa 19.11.2026

Za prenajímateľa:

Obec Oravské Veselé
Ing. Albín Maslaňák - starosta

Za nájomcu:

Eva Balcerčíková

by Anonymizer.sk