



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Alojz Šimurda, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED]
a manželka Terézia Šimurdová, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED]
r. č.: [REDACTED] obaja trvale bytom: Oravské Veselé [REDACTED] 029 62
Oravské Veselé, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „predávajúci“
alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Oravské Veselé, so sídlom: Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské
Veselé, IČO: 00 650 498, zastúpená starostom obce: Ing. Albínom
Maslaňákom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanej na liste vlastníctva č. 148 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 16/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², v častiach ktoré na základe geometrického plánu č. 30216613 – 12/2025 zo dňa 09.02.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom - Margitou Farskou – Geodet overeného dňa 05.03.2025 Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 188/2025 zodpovedajú novovytvoreným parcelám C – KN č. 16/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² a C – KN č. 16/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².

2. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanú na liste vlastníctva č. 148 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 16/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², v častiach ktoré na základe geometrického plánu č. 30216613 – 12/2025 zo dňa 09.02.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom - Margitou Farskou – Geodet overeného dňa 05.03.2025 Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 188/2025 zodpovedajú novovytvoreným parcelám C – KN č. 16/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² a C – KN č. 16/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Prevod a kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravské Veselé na jeho zasadnutí dňa 26.06.2025 uznesením č. 26/2025 pod písm. b) vo výške 15,- EUR za 1 m², t. j. spolu 1.560,- EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v hotovosti do 5 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskom Veselom, dňa 26.8.2025

V Oravskom Veselom, dňa 26.8.2025

Predávajúci:

Predávajúci:


Alojz Šimurda


Terézia Šimurdová

V Oravskom Veselom, dňa 26.8.2025

Podľa osvedčovacej knihy č. 838/2025
podpísal túto listinu:

Alojz Šimurda

r. č. ■■■■■■

bytom: Oravské Veselé č. ■■■■

preukaz totožnosti: OP ■■■■■■

V Oravskom Veselom dňa: 26.08.2025

podpis: 




Obec Oravské Veselé

Ing. Albin Maslaňák – starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 841/2025
podpísala túto listinu:

Terézia Šimurdová

r. č. ■■■■■■

bytom: Oravské Veselé č. ■■■■

preukaz totožnosti: OP ■■■■■■

V Oravskom Veselom dňa: 26.08.2025

podpis: 

3

