

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca: Anna Tarčáková, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Oravské Veselé [REDACTED] 029 62 Oravské Veselé, štátny občan: [REDACTED]
(ďalej len ako „predávajúca“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Oravské Veselé, so sídlom: Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé, IČO: 00 650 498, zastúpená starostom obce: Ing. Albínom Maslaňákom
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok

túto Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanej na liste vlastníctva č. 7029 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2796 – trvalý trávny porast o výmere 203 m².
2. **Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanú na liste vlastníctva č. 7029 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2796 – trvalý trávny porast o výmere 203 m², ale len v tej v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 51716445 – 157/2025 zo dňa 23.10.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom – Dominikou Kubáni overeného dňa 21.11.2025 Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 1366/2025 zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 2796/2 – trvalý trávny porast o výmere 9 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

3. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanej na liste vlastníctva č. 7062 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2797 – trvalý trávny porast o výmere 459 m².
4. **Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravské Veselé, zapísanú na liste vlastníctva č. 7062 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2797 – trvalý trávny porast o výmere 459 m², ale len v tej v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 51716445 – 157/2025 zo dňa 23.10.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom – Dominikou Kubáni overeného dňa 21.11.2025 Ing. Margitou Kinierovou pod č. G1 1366/2025 zodpovedá novovytvorenej parcele C – KN č. 2797/2 – trvalý trávny porast o výmere 47 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Prevod a kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravské Veselé na jeho zasadnutí dňa 12.03.2026 uznesením č. 8/2026 pod písm. a) vo výške 1- EUR (slovom: „jedno euro“).
2. Kupujúci uhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúca vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy prevzala v hotovosti pri podpise tejto zmluvy od kupujúceho.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.

4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

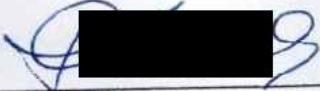
V Oravskom Veselom, dňa 11.5.2026

V Oravskom Veselom, dňa 11.05.2026

Predávajúca:

Kupujúci:


Anna Tarčáková


Obec Oravské Veselé

Ing. Albín Maslaňák – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č 337 /2026
podpísala túto listinu:

Anna Tarčáková

r. č. ■ ■ ■ ■ ■

bytom: Oravské Veselé č. ■ ■ ■

preukaz totožnosti: ■ ■ ■

V Oravskom Veselom dňa: 11.05.2026

podpis: ■ ■ ■



1. *[Faint, illegible text]*

2. *[Faint, illegible text]*

3. *[Faint, illegible text]*

4. *[Faint, illegible text]*

5. *[Faint, illegible text]*

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

