

Zámenná zmluva
podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Oravské Veselé, IČO: 00650498
029 62 Oravské Veselé 374, SR
zastúpená starostom obce: Ing. Albín Maslaňák
(ďalej obec Oravské Veselé)

a

1. Ing. Michal Sedlár, rod. Sedlár, nar. ... r.č. ...
bytom 029 62 Oravské Veselé ... SR, slovenský štátny príslušník
(ďalej Ing. Michal Sedlár)

2. Mgr. Petra Sedlárová, rod. Paľová, nar. ... r.č. ...
bytom 029 62 Oravské Veselé ... SR, slovenský štátny príslušník
(ďalej Mgr. Petra Sedlárová)

uzatvárajú zámennú zmluvu nasledovne:

Čl.I.

1.1. Obec Oravské Veselé je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **Liste vlastníctva č. 2446, katastrálne územie Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo** pod A Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 13306/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² pod B1 obec Oravské Veselé v 1/1 účasti k celku.

1.2. Ing. Michal Sedlár a manželka Mgr. Petra Sedlárová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na **Liste vlastníctva č. 6708, katastrálne územie Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo** pod A Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 12072/3 lesný pozemok o výmere 81 m² pod B1 Ing. Michal Sedlár a Mgr. Petra Sedlárová v BSM v 1/1 účasti k celku.

Čl.II.

2.1. Obec Oravské Veselé a Ing. Michal Sedlár s manželkou Mgr. Petrou Sedlárovou si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti a to:
novovytvorenú CKN parcelu č. 1713/64 vodná plocha o výmere 81 m² podľa Geometrického plánu č. 46474803-69/2023 zo dňa 24.07.2023, vyhotovený Dominikou

Kubáni, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek, dňa 08.08.2023 pod č. G1 833/2023, kde novovytvorená CKN parc.č.1713/64 vodná plocha o výmere 81m² pozostáva z dielu 1 o výmere 81 m² vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 12072/3 podľa doterajšieho stavu zapísanej na liste vlastníctva č.6708 k.ú. Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 12072/3 lesný pozemok o výmere 81 m² pod B1 Ing. Michal Sedlár a Mgr. Petra Sedlárová v BSM v 1/1 účasti k celku;

Za

novovytvorenú CKN parcelu č. 1800/7 ostatná plocha o výmere 106 m² podľa Geometrického plánu č. 46474803-69/2023 zo dňa 24.07.2023, vyhotovený Dominikou Kubáni, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek, dňa 08.08.2023 pod č. G1 833/2023, kde novovytvorená CKN parcela č. 1800/7 ostatná plocha o výmere 106 m² pozostáva z dielu 2 o výmere 106 m² vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 13306/10 podľa doterajšieho stavu zapísanej na Liste vlastníctva č. 2446, katastrálne územie Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo pod A Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 13306/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² pod B1 obec Oravské Veselé v 1/1 účasti k celku.

2.2. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. obec Oravské Veselé prijíma do vlastníctva v 1/1 účasti k celku **novovytvorenú CKN parcelu č. 1713/64 vodná plocha o výmere 81 m²** podľa Geometrického plánu č. 46474803-69/2023 zo dňa 24.07.2023, vyhotovený Dominikou Kubáni, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek, dňa 08.08.2023 pod č. G1 833/2023.

2.3. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. Ing. Michal Sedlár a manželka Mgr. Petra Sedlárová prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 účasti k celku **novovytvorenú CKN parcelu č. 1800/7 ostatná plocha o výmere 106 m²** podľa Geometrického plánu č. 46474803-69/2023 zo dňa 24.07.2023, vyhotovený Dominikou Kubáni, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. František Dzurek, dňa 08.08.2023 pod č. G1 833/2023.

Čl. III.

Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností opísaný v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, a teda zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez povinnosti doplatiť náhradu na hodnotu nadobúdaných nehnuteľností.

Čl.V.

Účastníci zmluvy prehlasujú a berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prejde na nadobúdateľov podľa tejto zámennej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu. Zároveň účastníci prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.

Čl.VI.

Účastníci zámennej zmluvy žiadajú, aby na základe predloženej zámennej zmluvy v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu boli vykonané zápisy vlastníckeho práva na listy vlastníctva pre obec Oravské Veselé, katastrálne územie Oravské Veselé.

Čl.VII.

7.1. Zámena pozemkov opísaná v tejto zmluve bola schválená uznesením č. 33/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravské Veselé dňa 28.09.2023 podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí účinného do 31.10.2023.

7.2. Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb. Zároveň účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, správneho konania alebo exekučného konania, nemá k nim tretia osoba nájomný alebo obdobný pomer.

7.3. V prípade doručovania písomností druhej strane, sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

7.4. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oboznámení s predmetom zmluvy a to so stavom a charakterom zamieňaných pozemkov.

7.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

7.6. Zmluva bola zverejnená v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.7. Zámenná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Podpisy účastníkov zámennej zmluvy:

obec Oravské Veselé  Oravské Veselé dňa 13. 12. 2023

pečiatka a podpis starostu



Ing. Michal Sedlár  Oravské Veselé dňa 13. 12. 2023

úradne overený podpis

Mgr. Petra Sedlárová  Oravské Veselé dňa 13. 12. 2023

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1236/2023

podpísal /a/ túto listinu:


Ing.

r.č.

bytom: Oravské Veselé č.

preukaz totožnosti: NI

V Oravskom Veselom dňa: 13.12.2023

podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 1239/2023

podpísal /a/ túto listinu:

Mgr.

r.č.

bytom: Oravské Veselé č.

preukaz totožnosti: NI

V Oravskom Veselom dňa: 13.12.2023

podpis: 