

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

Kozoň Anton, rod. Kozoň, nar. PSC: 029 62 Oravské Veselé, občan SR a manželka	rod. č.	Oravské Veselé
Kozoňová Terézia, rod. Kureková, nar. PSC: 029 62 Oravské Veselé, občan SR	rod. č.	Oravské Veselé
Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík, nar. PSC: 029 62 Oravské Veselé, občan SR a manželka	rod. č.	Oravské Veselé
Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková, nar. PSC: 029 62 Oravské Veselé, občan SR	rod. č.	Oravské Veselé
Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498, Oravské Veselé 374, PSC: 029 62 Oravské Veselé, v zastúpení starostu obce Ing. Albína Maslaňáka, nar. PSC: 029 62 Oravské Veselé		Oravské Veselé

I.

My, Kozoň Anton, rod. Kozoň a manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková, týmto prehlasujeme, že sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosť v k.ú. Oravské Veselé zapísaných na :

LV č. 3815 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 982/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3815 pod B 1 Kozoň Anton, rod. Kozoň a manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

II.

My, Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková, týmto prehlasujeme, že sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosť v k.ú. Oravské Veselé zapísaných na :

LV č. 3816 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 982/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3816 pod B 1 Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

III.

Ja, Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík, týmto prehlasujem, že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosť v k.ú. Oravské Veselé zapísaných na :

LV č. 4883 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 4752 trvalé trávne porasty o výmere 647 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 4883 pod B 3 Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík v 8/45- inách účasti v pomere k celku, **avšak predmetom zámeny je len 528/5175-ina účasti v pomere k celku (čo predstavuje vo výmere 66 m²).**

IV.

My, Obec Oravské Veselé v zastúpení starostu obce Ing. Albína Maslaňáka, nar. Oravské Veselé týmto prehlasujeme, že sme výluční vlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Oravské Veselé zapísaných na:

LV č. 7081 pod A parc. C-KN č. 2682 orná pôda o výmere 4353 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. **30216613-42/2024** vyhotoveného Margitou Farskou – Margita Farská – GEODET zo dňa 18.04.2024, úradné overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 22.04.2024, číslo overenia G1-483/2024, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C – KN č. 2682/2 orná pôda o výmere 47 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7081 pod B 1 Obec Oravské Veselé 1/1-ine účasti v pomere k celku.

V.

My, Obec Oravské Veselé v zastúpení starostu obce Ing. Albína Maslaňáka, nar. Oravské Veselé týmto prehlasujeme, že sme výluční vlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Oravské Veselé zapísaných na:

LV č. 7081 pod A parc. C-KN č. 2682 orná pôda o výmere 4353 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. **30216613-42/2024** vyhotoveného Margitou Farskou – Margita Farská – GEODET zo dňa 18.04.2024, úradné overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 22.04.2024, číslo overenia G1-483/2024, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C – KN č. 2682/3 orná pôda o výmere 51 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku

Vlastníctvo zapísané na LV č. 7081 pod B 1 Obec Oravské Veselé 1/1-ine účasti v pomere k celku.

LV č. 2446 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 13212/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 2446 pod B 1 Obec Oravské Veselé 1/1-ine účasti v pomere k celku.

VI.

My, Kozoň Anton, rod. Kozoň a manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková, si zamieňame s Obcou Oravské Veselé nehnuteľnosti opísané v bode č. I., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra C-KN č. 982/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² sa stáva Obec Oravské Veselé v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

My, Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková, si zamieňame s Obcou Oravské Veselé nehnuteľnosti opísané v bode č. II., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra C-KN č. 982/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² sa stáva Obec Oravské Veselé v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

Ja, Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík, si zamieňam s Obcou Oravské Veselé nehnuteľnosti opísané v bode č. III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra E-KN č. 4752 trvalé trávne porasty o výmere 647 m² sa stáva Obec Oravské Veselé v 528/5175-inách účasti v pomere k celku (čo na výmeru predstavuje 66 m²).

My, Obec Oravské Veselé v zastúpení starostu obce Ing. Albína Maslaňáka, nar. Oravské Veselé si zamieňame s Kozoňom Antonom, rod. Kozoň a manželkou Kozoňovou Teréziou, rod. Kureková do BSM nehnuteľnosti opísané v bode č. IV., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra C-KN č. 2682/2 orná pôda o výmere 47 m² sa stávajú Kozoň Anton, rod. Kozoň a manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková v 1/1-ine účasti do BSM v pomere k celku.

My, Obec Oravské Veselé v zastúpení starostu obce Ing. Albína Maslaňáka, nar. Oravské Veselé si zamieňame s Balcerčíkom Serafínom, rod. Balcerčík a manželkou Balcerčíkovou Máriou, rod. Vjatráková do BSM nehnuteľnosti opísané v bodoch č. V. a VI., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra C-KN č. 2682/3 orná pôda o výmere 51 m² a parcely registra E-KN č. 13212/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² sa stávajú Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková v 1/1-ine účasti do BSM v pomere k celku.

VII.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Oravské Veselé a to:

C-KN parc. č. 982/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v 1/1-ine účasti

C-KN parc. č. 982/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v 1/1-ine účasti

E-KN parc. č. 4752 trvalé trávne porasty o výmere 647 m² **528/5175-inách účasti v pomere k celku (čo na výmeru predstavuje 66 m²)**

C-KN parc. č. 2682/2 orná pôda o výmere 47 m² v 1/1-ine účasti

C-KN parc. č. 2682/3 orná pôda o výmere 51 m² v 1/1-ine účasti

E-KN parc. č. 13212/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² v 1/1-ine účasti

VIII.

Jedná sa o prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 30/2024 zo dňa 28.06.2024. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 9. Prítomní poslanci 8. Ospravedlnený poslanec 1. Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov.

Samotný prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 41/2024 zo dňa 27.09.2024. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 9. Prítomní poslanci 8. Ospravedlnený poslanec 1. Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky tvoria celok s pozemkami nadobúdateľov a dlhodobo ich užívajú. Parc. E-KN č. 13212/8, tvorí celok s parc. C-KN č. 62/1, ktorého sú vlastníci Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková, Oravské Veselé 029 62 Oravské Veselé.

A parc. C-KN č. 2682/2 a parc. C-KN č. 2682/3, tvoria celok s parc. C-KN č. 2024/10, ktorého sú vlastníci Kozoň Anton, rod. Kozoň v 1/2-ici účasti a jeho manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková v 1/2-ici účasti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou uvedených pozemkov (parc. C-KN č. 982/12 a parc. C-KN č. 982/13), dôjde k sceleniu pozemkov, ktoré tvoria celok s pozemkami nadobúdateľa Obce Oravské Veselé a v budúcnosti by mali slúžiť na vybudovanie verejných objektov a tiež, že Obec už parc. EKN č. 4752 trvalý trávny porast o výmere 647 m² dlhodobo užíva a má na tejto parcele vybudovanú miestnu komunikáciu.

IX.

Cena je stanovená na základe Uznesenia a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oravské Veselé a to podľa Čl. 5 ods. 4, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2024 dňa 14.03.2024 na cenu 15,00 eur za 1m². Keďže výmera zamieňaných nehnuteľností je spolu rovnaká, nakoľko výmera prevádzaných pozemkov Obce Oravské Veselé je 115 m² a výmera prevádzaných pozemkov Balcerčíka Serafína, rod. Balcerčík, Balcerčíkovej Márie, rod. Vjatráková, Kozoňa Antona, rod. Kozoň, Kozoňová Terézia, rod. Kureková je spolu taktiež 115 m², rozdiel v hodnotách výmery zamieňaných nehnuteľností nie je, uznesením sa prijalo, že sa nebude vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

X.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Zamieňajúci vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

XII.

Na základe zámennej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonal pre k. ú. Oravské Veselé nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 982/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²

C-KN parc. č. 982/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

- do časti B-LV:

Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498, Oravské Veselé 374, PSČ: 029 62 Oravské Veselé, v 1/1-ine účasti v pomere k celku

- do časti A-LV:

E-KN parc. č. 4752 trvalé trávne porasty o výmere 647 m²

- do časti B-LV:

Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498, Oravské Veselé 374, PSČ: 029 62 Oravské Veselé, v 528/5175-inách účasti v pomere k celku

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 2682/2 orná pôda o výmere 47 m²

- do časti B-LV:

Kozoň Anton, rod. Kozoň, nar. _____ rod. č. _____ Oravské Veselé
PSČ: 029 62 Oravské Veselé a manželka Kozoňová Terézia, rod. Kureková, nar.
rod. č. _____ Oravské Veselé PSČ: 029 62 Oravské Veselé, do
BSM v 1/1-ine účasti v pomere k celku

- do časti A-LV:

C-KN parc. č. 2682/3 orná pôda o výmere 51 m²

E-KN parc. č. 13212/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

- do časti B-LV:

Balcerčík Serafín, rod. Balcerčík, nar. _____ rod. č. _____ Oravské
Veselé _____, PSČ: 029 62 Oravské Veselé a manželka Balcerčíková Mária, rod. Vjatráková,
nar. _____ rod. č. _____ Oravské Veselé PSČ: 029 62 Oravské Veselé,
do BSM v 1/1-ine účasti v pomere k celku

Účastníci zmluvy:

.....
.....
Anton Kozoň

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

.....
.....
Terézia Kozoňová

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

Podľa osvedčovacej knihy č. 1218/2024

podpísal túto listinu:

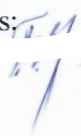
Anton Kozoň

r. č

bytom: Oravské Veselé č

preukaz totožnosti: OP – JD

V Oravskom Veselom dňa: 28.10.2024

podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 1224/2024

podpísala túto listinu:


Terézia Kozoňová

r. č

bytom: Oravské Veselé č

preukaz totožnosti: OP – JD

V Oravskom Veselom dňa: 28.10.2024

podpis: 



.....
.....
Podpis.....

starosta obce Ing. Albín Maslaňák

Účastníci zmluvy:

Serafin Balcerčík
.....
Serafin Balcerčík

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

Mária Balcerčíková
.....
Mária Balcerčíková

/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/

Podľa osvedčovacej knihy č. 1216/2024

podpísal túto listinu:

Serafin Balcerčík

r. č.

bytom: Oravské Veselé č.

preukaz totožnosti OP – HR

V Oravskom Veselom dňa: 28.10.2024



Podľa osvedčovacej knihy č. 1222 /2024

podpísala túto listinu:

Mária Balcerčíková

r. č.

bytom: Oravské Veselé č.

preukaz totožnosti: OP – HG ?

V Oravskom Veselom dňa: 28.10.2024

