

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498, so sídlom: 029 62 Oravské Veselé 374
Zastúpená starostom obce : Ing. Albín Maslaňák

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

1. Jozef BRIŠŠÁK, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom Oravské Veselé [REDACTED] 029 62, Slovenský štátny príslušník a manželka
2. Kristína BRIŠŠÁKOVÁ, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom Oravské Veselé [REDACTED] 029 62, Slovenská štátna príslušníčka

(ďalej len „účastníci v 2. rade“)

uzatvárajú podľa §§ 588 až 610 a § 611 zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

„Zámennú zmluvu“ :

Takto

I.

1.1. Účastník v 1.rade Obec Oravské Veselé je vlastníkom k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2446 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, v časti : A: Majetková podstata PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcela číslo 6947/1 lesný pozemok o výmere 35 m2, pod B 1 na meno účastníka v 1. rade – Obec Oravské Veselé v 1/1 úč.

1.2. Účastníci v 2. rade pán Jozef Briššák a manželka Kristína sú spoluvlastníci k nehnuteľnostiam zapísaných na Liste vlastníctva číslo 7337 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, pod A: Majetková podstata, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, EKN parcela číslo 7735 orná pôda o výmere 59 m2, pod B4 na meno účastníkov v 2. rade BSM v 26/44 úč., v časti C: LV: bez tiarch

II.

Prevod nehnuteľnosti

2.1.Účastní v 1. rade odovzdáva zámenou účastníkom v 2. rade svoj vlastnícky podiel 1/1 účasti k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2446 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, v časti : A: Majetková podstata PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcela číslo 6947/1 lesný pozemok o výmere 35 m2 a to len tej časti, ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Jozef Kupčulák – Geodet pod č. 17883369-43/2008 zo dňa 16.04.2008, úradne overeného Správou katastra v Námestove dňa 16.05.2008 pod č. 421/2008 zodpovedá parcela registra „C“ č. 676/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 20 m², pod B 1 na meno Obec Oravské Veselé v 1/1 účasti a účastníci v 2. rade tento vlastnícky podiel 1/1 úč. prijímajú do svojho BSM vlastníctva.

2.2.Účastníci v 2. rade Jozef Briššák a manželka Kristína odovzdávajú zámenou účastníkovi v 1. rade svoj spoluvlastnícky podiel BSM v 26/44 úč. k nehnuteľnostiam zapísaných na Liste vlastníctva číslo 7337 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, pod A: Majetková podstata, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, EKN parcela číslo 7735 orná pôda o výmere 59 m², pod B4 na meno účastníkov v 2. rade Jozef Briššák a manželka Kristína BSM v 26/44 úč., v časti C: LV: bez tiarch a účastník v 1. rade tento spoluvlastnícky podiel 26/44 úč. prijíma do svojho vlastníctva.

III.

Prevod nehnuteľnosti

3.1. Predmetom prevodu je zámena vlastníckeho podielu 1/1 účasti z účastníka v 1. rade na účastníkov v 2. rade do ich BSM v 1/1 úč. k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2446 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, v časti : A: Majetková podstata PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcela číslo 6947/1 lesný pozemok o výmere 35 m² a to len tej časti, ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Jozef Kupčulák - Geodet pod č. 17883369-43/2008 zo dňa 16.04.2008, úradne overeného Správou katastra v Námestove dňa 16.05.2008 pod č. 421/2008 **zodpovedá parcela registra „C“ č. 676/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².**

3.2. Predmetom prevodu je zámena spoluvlastníckeho podielu účastníkov v 2. rade BSM v 26/44 úč. na účastníka v 1. rade v 26/44 úč. k nehnuteľnostiam zapísaných na Liste vlastníctva číslo 7337 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, pod A: Majetková podstata, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, EKN parcela číslo 7735 orná pôda o výmere 59 m², **čo v prepočte na prevádzanú výmeru predstavuje 34,86 m².**

IV.

Hodnota nehnuteľností

4.1. Výmera prevádzaného vlastníckeho podielu účastníka v 1. rade k **novovytvorenej EKN parcele číslo 676/2 obec a katastrálne územie Oravské Veselé, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie predstavuje výmeru 20 m²** a hodnota prevádzanej nehnuteľností je stanovená účastníkom v 1. rade na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oravské Veselé a to podľa Čl. 5 ods. 4, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2024 dňa 14.03.2024 na cenu 15,00 eur za 1m², čo predstavuje za prevádzanú výmeru 20 m² hodnotu **300 eur.**

4.2 Výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu účastníkov v 2. rade k **EKN parcele číslo 7735 orná pôda o výmere 59 m², zapísaná na LV č. 7337 obec a katastrálne územie Oravské Veselé** v prepočte na prevádzanú výmeru účastníkov v 2.rade vo výške 34,86 m² a hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená účastníkom v 2. rade na 8,606/1m², čo predstavuje hodnotu **300 eur.**

4.3. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzané spoluvlastnícke podiely účastníkov sú primerane vyrovnané, účastníci sa dohodli, že si neposkytujú a neuplatňujú žiadnu náhradu na vyrovnanie.

V.

Prehlásenia účastníkov

- 5.1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy, ani iné právne povinnosti. Ďalej vyhlasujú, že na pozemkoch sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.
- 5.2. Účastníci vyhlasujú sa dôkladne oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom a v tomto stave ich aj preberajú.
- 5.3. Účastníci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy nezriadia k predmetným pozemkom žiadne práva tretích osôb a ani neurobia žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
- 5.4. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zámer prevodu nehnuteľností schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 67/2024 zo dňa 13.12.2024 a samotný prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2025 zo dňa 28.03.2025.
- 5.5. Účastníci zámennej zmluvy sa navzájom dohodli a splnomocňujú k podaniu návrhu na povolenie vkladu na Okresný úrad, Odbor katastrálny, Námestovo účastníka tejto zámennej zmluvy pána Jozefa BRIŠŠÁKA, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Oravské Veselé [REDAKOVANÉ] 029 62, Slovenský štátny príslušník.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Účastníci nadobudnú vlastníctvo ku prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do KN sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.
- 6.3. V prípade vzniku prekážky brániacej vykonaniu vkladu do KN sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia, ktoré prekážku odstránia tak, aby vklad do KN bol vykonaný.

VII.

- 7.1. Táto Zámenná zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii [REDAKOVANÉ] Petra Vevurku, advokáta, Mieru [REDAKOVANÉ] Námestovo.
- 7.2. Účastníci zámennej zmluvy udeľujú splnomocnenie advokátovi JUDr. Petrovi Vevurkovi, Advokátska kancelária, Námestovo aj k zastupovaniu pred Okresným úradom, Odborom katastrálnym Námestovo a k všetkým právnym úkonom, ktoré si vec bude vyžadovať, teda aj k oprave prípadných písárskych chýb, preklepov, nesprávností a iných nedostatkov v zmluve. Advokát je oprávnený v prípade prerušenia konania na katastri nehnuteľností odstrániť nedostatky podania, je splnomocnený k podpísaniu dodatku a je oprávnený k podpísaniu a prevzatíu rozhodnutí.
- 7.3. Advokát JUDr. Peter Vevurka splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení predmetom zmluvy voľne nakladať a zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku a všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dohodli sa tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

IX.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti pre obec a katastrálne územie Oravské Veselé príslušný zápis vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy podľa tejto zmluvy.

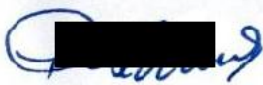
X.

My účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že sme si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasíme. Zámenná zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluva vyjadruje našu slobodnú vôľu a na znak súhlasu túto podpisujeme.

V Námestove, dňa 15. 04.2025

Úradne overené podpisy účastníkov

Účastník v 1. rade :



Obec Oravské Veselé

Zast.: Ing. Albín Maslaňák - starosta obce

Účastníci v 2. rade :



Jozef Briššák

Podľa osvedčovacej knihy č. 424/2025
podpísal túto listinu:

Jozef Briššák

r. č. ■ ■ ■ ■ ■

bytom: Oravské Veselé č. ■ ■ ■

preukaz totožnosti: OP- ■ ■ ■ ■ ■

V Oravskom Veselom dňa: 16.4.2025

podpis 


Kristína Briššáková

Podľa osvedčovacej knihy č. 427/2025
podpísala túto listinu:

Kristína Briššáková

r. č. ■ ■ ■ ■ ■

bytom: Oravské Veselé č. ■ ■ ■

preukaz totožnosti: OP- ■ ■ ■ ■ ■

V Oravskom Veselom dňa: 16.4.2025

podpis: 

