

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci:

I. Radovan Kocúr r. Kocúr, r

Trvalé bydlisko: 029 62 Oravské Veselé, Štátny občan SR

a manželka

Mgr. Monika Kocúrová r. Ratulovská, nar.:

Trvalé bydlisko: 029 62 Oravské Veselé, Štátny občan SR

(ďalej ako zamieňajúci v I. rade)

II. Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498

Sídlo: s.č. 374, 029 62 Oravské Veselé, Štátny občan SR

zastúpená: Ing. Albínom Maslaňákom – starosta obce

(ďalej ako zamieňajúci v II. rade)

sa dohodli na uzavretí **zámenej zmluvy** v nasledovnom znení:

Preambula zámennej zmluvy

Zamieňajúci v I. rade uzavierajú túto zámennú zmluvu so zamieňajúcim v II. rade – **Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498** na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Oravské Veselé 42/2022 zo dňa 30.09.2022**, ktorým bola schválená zámena predmetných nehnuteľností – bola schválená táto zámenná zmluva (t.j. bol schválený tento prevod nehnuteľného majetku), pričom originál výpisu bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy.

Čl. I

Zamieňajúci v I. rade sú vlastníčkmi nehnuteľnosti zapísanej na:

- **LV č. 6656**, okres Námestovo, obec Oravské Veselé, k.ú. **Oravské Veselé** pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu **E KN parc. č.: 8445 - 367 m²** – Trvalý trávny porast pod

B1 Radovan Kocúr r. Kocúr a Mgr. Monika Kocúrová r. Ratulovská v 1/1-ine.

Zamieňajúci v II. rade je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na:

- **LV č. 2446**, okres Námestovo, obec Oravské Veselé, k.ú. Oravské Veselé pod A, parcely registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 13306/51** – 2966 m² – zastavaná plocha a nádvorie pod

B1 Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498 v 1/1-ine.

Čl. II

Zamieňajúci v I. rade prenechávajú (zamieňajú) **zamieňajúcemu v II. rade a Zamieňajúci Obec Oravské Veselé, IČO: 00 650 498** od zamieňajúceho v I. rade prijíma do vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť v 1/1-ine:

- **LV č. 6656**, okres Námestovo, obec Oravské Veselé, k.ú. Oravské Veselé pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu **E KN parc. č.: 8445** - 367 m² – Trvalý trávny porast.

Zamieňajúci v II. rade prenecháva (zamieňa) **zamieňajúcemu v I. rade a zamieňajúci Radovan Kocúr r. Kocúr a Monika Kocúrová r. Ratulovská** od zamieňajúceho v I. rade prijíma do vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť v 1/1-ine:

- **E KN parc. č.: 259/3** - 323 m² – ostatná pôda tvorená dielom 2 o výmere 323 m² vytvorenú oddelením od E KN parc. č.: **13306/51** – 2966 m² – zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 2446 k.ú. Oravské Veselé na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-469/2021, autorizačne overeného dňa 05.10.2021 a úradne overeného dňa 29.10.2021 pod č. v registri G1: 1132/2021.

Čl. III

Predmetom zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl.II tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Oravské Veselé, obec Oravské Veselé, okres Námestovo.

Čl. IV

Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy sa zmluvné strany finančne nevysporiadajú.

Čl. V

Zamieňajúci v I. a v II. rade sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich od zamieňajúcich zamieňajú.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Oravskom Veselom, dňa: 05-06-2023

Zamieňajúci

(overený podpis)

(Radovan Kocúr)

(Mgr. Monika Kocúrová)



(Obec Oravské Veselé zastúpená: Ing. Albínom Maslaňákom – starosta obce)

636/2023
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Radovan Kocúr
rod. č.
bytom Oravské Veselé
preukaz totožnosti, druh a číslo
OP- JC

V Oravskom Veselom, dňa: 2. 6. 2023
podpis:



639/2023
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mgr. Monika Kocúrová
rod. č.
bytom Oravské Veselé
preukaz totožnosti, druh a číslo
OP- JC

V Oravskom Veselom, dňa: 2. 6. 2023
podpis:

