

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Z. b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Budúcim prenajímateľom

Meno a priezvisko: OBEC ORAVSKÉ VESELÉ
Dátum narodenia: IČO: 650498
Trvalý pobyt: 029 62 Oravské Veselé, č. 374, SR

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

Budúcim nájomcom

Obchodné meno: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10544/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo

(ďalej len „OVS“)

(Budúci prenajímateľ a OVS ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivý aj „Zmluvná strana“)

1. Úvodné ustanovenia

Budúci prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov – parciel, zapísaných na LV vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pre okres: Námestovo, obec: Oravské Veselé, k. ú.: Oravské Veselé (ďalej len „Pozemok“).

Č.	Pozemok parc.č. KNC	Pozemok parc.č. KNE	LV	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1.	2323/3		3904	346	Ostatná plocha	144/1152
2.	2382/17		3904	590	Trvalý trávny porast	144/1152

- 1.1. Spoločnosť OVS má záujem v rámci projektu „Mútna, Oravské Veselé - kanalizácia“ (ďalej len „Projekt“) umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie ako je zakreslené v nákrese, ktorý je prílohou tejto Zmluvy, pričom presná dĺžka a výmera bude určená projektovou dokumentáciou kanalizačného potrubia, ktorej vypracovanie zabezpečila OVS.
- 1.2. Pre účely uskutočnenia výstavby kanalizačného potrubia v rámci Projektu bude OVS potrebovať pracovný pás o šírke 12 m, t.j. 6 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany, a preto má záujem uzatvoriť s Budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu na tú časť Pozemku, do ktorého zasahuje pracovný pás (ďalej len „Časť pozemku“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu k Pozemku, na základe ktorej bude OVS oprávnená dočasne užívať Pozemok, a to za podmienok uvedených nižšie (ďalej len „Budúca zmluva“).

3. Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do dvanásť (12) mesiacov po získaní finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, z ktorých bude projekt čiastočne financovaný, OVS písomne vyzve Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Budúcej zmluvy a zároveň mu zašle návrh Budúcej zmluvy (ďalej len „Výzva“). V prípade, ak OVS nevyzve Budúceho prenajímateľa v dohodnutej lehote, márnym uplynutím tejto lehoty sa táto Zmluva ruší od jej začiatku.
- 3.2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu s OVS najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Výzvy. Ak Budúci prenajímateľ neuzatvorí v dohodnutej lehote Budúcu zmluvu, bude OVS oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho prenajímateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 3.3. Predmetom Budúcej zmluvy bude odplatné dočasné prenechanie Časti pozemku Budúcim prenajímateľom do užívania OVS, a to na dobu najdlhšie jedného (1) roka.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli na odplate (jednorazovom ročnom nájomnom) za prenechanie užívania Časti pozemku, ktorá bude vypočítaná v zmysle Pravidiel stanovenia cien pozemkov OVS, dostupných na www.ovs.sk (v sekcii – „O spoločnosti“ – „Pripravované projekty“). Odplata bude splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy.
- 3.5. OVS po uskutočnení výstavby uvedie Časť pozemku do pôvodného stavu a vykoná technickú rekultiváciu, pričom odovzdá Budúcemu prenajímateľovi Časť pozemku na vykonanie biologickej rekultivácie. Náklady nevyhnutné na vykonanie biologickej rekultivácie Časti pozemku v zmysle Pravidiel stanovenia cien pozemkov OVS bude znášať v celom rozsahu OVS.
- 3.6. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že OVS zaplatí Budúcemu prenajímateľovi odplatu za stratu poľnohospodárskej produkcie spôsobenej pri uskutočňovaní výstavby kanalizácie, ktorej nie je možné zabrániť. Výška odplaty za stratu poľnohospodárskej produkcie bude určená na základe Pravidiel stanovenia cien pozemkov OVS, a to podľa typu produkcie a množstva úrody za rok predchádzajúci roku, v ktorom bude uzatvorená Budúca zmluva.
- 4. Ochrana osobných údajov**
- 4.1. Budúci prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu OVS ako prevádzkovateľ osobných údajov poskytla všetky potrebné informácie v zmysle článku 13 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“). Aktuálne „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ sú zverejnené na webovom sídle OVS, dostupnom na: www.ovs.sk (v sekcii – „GDPR“) a v tlačenej podobe v zákazníckom centre.
- 5. Záverečné ustanovenia**
- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu v poradí poslednou zo Zmluvných strán. Je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Budúceho prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre OVS.
- 5.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k Zmluve podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa 18.6.2021

Budúci prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa _____

OVS:

Ing. Ján Banowš
predseda ovs venstva
Oravská ovs venstvá spoločnosť, a.s.

OBEC ORAVSKÉ VESELÉ

Ing. Marcel Polák
člen pred ovs venstva
Oravská ovs venstvá spoločnosť, a.s.