

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Oravské Veselé
So sídlom: Oravské Veselé 376, 029 62 Oravské Veselé
IČO:319 120 61
Zastúpený: Mgr. Milan Prídavok, správca farnosti

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Obchodné meno: OBEC ORAVSKÉ VESELÉ
So sídlom: Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé
IČO:00 650 498
DIČ:2020573489
Zastúpený: Ing. Albín Maslaňák, starosta obce
ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Oravské Veselé a Obec Oravské Veselé sa spoločne ako zmluvné strany dohodli za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom v celku parcely KN-C č. 995/5, druh pozemku: Trvale trávne plochy, o výmere 534 m² a parcely KN-E č. 5394/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1443 m² zapísanej na LV č. 1765 k.ú. Oravské Veselé. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Zberný dvor Oravské Veselé“ SO-06 Elektrická prípojka NN.

Zmluvné strany sa dohodli, v prípade úspešnosti Žiadosti o NFP na projekt „Zberný dvor Oravské Veselé, kód žiadosti NFP310010P111, v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-33, na zriadení vecného bremena na časti pozemku podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na ktorom bude 80 cm pod zemským povrchom položená elektrická prípojka NN.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky v stavbe „Zberný dvor Oravské Veselé“.
 - c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
 - d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania


1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
3. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Zberný dvor Oravske Veselé, kód žiadosti NFP310010P111, v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-33. Predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu predávajúcemu prezentovaný budúcim kupujúcim pri podpise tejto dohody.
6. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu.
7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
8. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
10. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
11. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
12. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

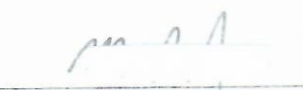
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

V Oravskom Veselom, dňa ...24.1.2017...

V Oravskom Veselom, dňa ...24.1.2017...


Ing. Albín Maslaňák
starosta obce


Mgr. Milan Prídavok
farský administrátor

