

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Z. b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena

Meno a priezvisko: OBEC ORAVSKÉ VESELÉ
Dátum narodenia: IČO: 650498
Trvalý pobyt: 029 62 Oravské Veselé, č. 374, SR

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena

Obchodné meno: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 36 672 254
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10544/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo

(ďalej len „OVS“)

(Budúci povinný a OVS ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

1. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných pozemkov – parciel zapísaných na LV vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pre okres: Námestovo, obec: Oravské Veselé, k.ú.: Oravské Veselé (ďalej len „Pozemok“).

Č.	Pozemok parc.č. KNC	Pozemok parc.č. KNE	LV	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1.	2323/3		3904	346	Ostatná plocha	144/1152
2.	2382/17		3904	590	Trvalý trávny porast	144/1152

- 1.1. Spoločnosť OVS má záujem v rámci projektu „Mútna, Oravské Veselé - kanalizácia“ umiestniť a vybudovať na Pozemku kanalizačné potrubie s pásom ochrany jedna celá osem metrov (1,8 m) od osi uloženého potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany (ďalej len „Ochranné pásmo“), tak ako je toto kanalizačné potrubie zakreslené v nákrese, ktorý je prílohou tejto Zmluvy, pričom presná dĺžka a výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania kanalizačného potrubia, ktorého vypracovanie zabezpečí OVS.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k Pozemku v prospech OVS za podmienok uvedených nižšie (ďalej len „Budúca zmluva“).

3. Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do dvanásť (12) mesiacov po dodaní a overení geometrického plánu kanalizačného potrubia, OVS písomne vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy a zároveň mu zašle návrh Budúcej zmluvy (ďalej len „Výzva“). V prípade, ak OVS nevyzve Budúceho povinného v dohodnutej lehote, márnym uplynutím tejto lehoty sa táto Zmluva ruší od jej začiatku.
- 3.2. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu s OVS najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia Výzvy. Ak Budúci povinný neuzatvorí v dohodnutej lehote Budúcu zmluvu, bude OVS oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 3.3. Predmetom Budúcej zmluvy bude odplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho:

- 3.3.1. v práve OVS umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie na Pozemku a v práve OVS vstupovať na Pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, alebo prípadnej údržby, či opravy kanalizačného potrubia,
- 3.3.2. v povinnosti Budúceho povinného strpieť umiestnenie a vybudovanie kanalizačného potrubia na Pozemku,
- 3.3.3. v povinnosti Budúceho povinného nebudovať stavby pevne spojené so zemou, nevykonávať výkopy a terénne úpravy, ktoré by neprimerane zvyšovali alebo znižovali krytie kanalizačných potrubí a nevysádzať hlboko koreniace stromy alebo kríky, a to ani nad kanalizačným potrubím ani v jeho Ochrannom pásme.
- 3.3.4. Budúci povinný z vecného bremena v prípade zmeny vlastníckeho práva k pozemku je povinný postúpiť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu. Právny nástupca budúceho povinného z vecného bremena, na ktorého budú postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
- 3.3.5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a na strane Budúceho povinného pôsobí in rem, t. j. prechádza s vlastníctvom Pozemku na jeho nového vlastníka. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti (Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem) a prechádzajú s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti na jej nového vlastníka.
- 3.4. Za zriadenie vecného bremena OVS zaplatí Budúcemu povinnému primeranú jednorazovú odplatu v zmysle Pravidiel stanovenia cien pozemkov OVS, dostupných na www.ovs.sk (v sekcii – „O spoločnosti“ – „Pripravované projekty“). Odplata bude splatná do tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Náklady spojené s vyhotovením Budúcej zmluvy a s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu OVS.

4. Súhlas pre územné konanie a stavebné konanie

- 4.1. Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy súhlasí, aby príslušný stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie (pre umiestnenie a vybudovanie kanalizačného potrubia na Pozemku).
- 4.2. Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy dáva OVS súhlas, aby na základe tejto Zmluvy uskutočnila na Pozemku stavebné práce za účelom vybudovania kanalizačného potrubia. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) pre OVS ako stavebníka kanalizačného potrubia dokladom, ktorý v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 Stavebného zákona preukazuje, že OVS má k Pozemku iné právo oprávňujúce ju zriadiť na ňom kanalizačné potrubie.

5. Ochrana osobných údajov

- 5.1. Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu OVS ako prevádzkovateľ osobných údajov poskytla všetky potrebné informácie v zmysle článku 13 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie GDPR**“). Aktuálne „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ sú zverejnené na webovom sídle OVS, dostupnom na: www.ovs.sk (v sekcii – „GDPR“) a v tlačenej podobe v zákazníckom centre.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu v poradí poslednou zo Zmluvných strán. Je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Budúceho povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre OVS.
- 6.2. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému každú zmenu súvisiacu so zmenou vlastníctva k pozemku a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.
- 6.3. Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k Zmluve podpísaným všetkými Zmluvnými stranami.

- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Or. Veľká, dňa 18.6.2025

V Dolnom Kubíne, dňa 21.6.2025

Budúci povinný:

OVS:

I - Ián Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

OBEC ORAVSKÉ VESELÉ

Marcel Borkš
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.