Zv. 13. 8. 2018
68/2018

ZMLUVA O DIELO č. 2/2018
uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „zmluva")

Účastník zmluvy č.1:

Obec Oravské Veselé
So sídlom: 029 62 Oravské Veselé č.374
Štatutárny zástupca: Ing. Albín Maslaňák - starosta obce
Osoby oprávnené konať v zmluvných veciach:
- Ing. Albín Maslaňák - starosta obce
- Ivan Patron - prednosta obecného úradu

tel./mail: 043/5596123, starosta.maslaňák@oravskevesele.sk
Bankové spojenie: Prima banka a.s., 4003253001/5006
IČO: 00 650 498
DIČ: 2020573489
(ďalej len ako „objednávateľ" alebo „zmluvná strana")

a

Účastník zmluvy č.2:

Ing. Jozef Pniak – Geodet a kartograf
So sídlom: V.Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok
tel./mail: 0905526304, geodet-rk@profigeo.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK57 0200 0000 0015 8949 4756
IČO: 17877334
DIČ: 1020484330
(ďalej len ako „zhotoviteľ" alebo „zmluvná strana")

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravské Veselé v lokalite Žajovka formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka JPÚ Oravské Veselé – Žajovka podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu

príslušným orgánom). Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností. Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Objednávateľ sa zaväzuje za vyhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je príloha č. 1 – grafické znázornenie parciel, ktoré sú predmetom JPÚ Oravské Veselé – Žajovka.

2. Dielo je dokončené, keď je schválené príslušným orgánom, tak aby bolo podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu týchto pozemkových úprav – vyriešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a racionálne rozdelenie územia pre individuálnu bytovú výstavbu.
4. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov) vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodických štandárd pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009 v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávania diela.
5. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v ods.1 tohto článku je Ing. Tibor Preťo, držiteľ osvedčenia č. 145 o získaní odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle technických predpisov.

6. Opis predmetu zákazky – etapy vyhotovenia:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

1.1. prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
1.2. účelové mapovanie polohopisu,
1.3. účelové mapovanie výškopisu,
1.4. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom,
1.5. register pôvodného stavu,
1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

2.1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Článok II.
Cena za dielo, spôsob fakturácie a termíny vyhotovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle úspešného vyhodnotenia cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom pri výberovom konaní v zmysle § 5 ods.3 písm. d) zákona č.343/2015 Z. z. nasledovne :

0,30 eur bez DPH za 1 m2 výmery obvodu JPÚ

Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ v priebehu vyhotovovania diela stane platcom DPH, cena 0,30 eur / 1 m2 sa stane cenou s DPH.

Spôsob kalkulácie je vyhotovený na základe predpokladanej výmery obvodu projektu:

0,30 eur bez DPH x 6 4961 m^2 = 19488,30- EUR bez DPH

2. Výmera obvodu JPÚ Oravské Veselé – lok.Žajovka, ktorá teraz činí 6 4961 m^2 je predpokladaná. Skutočná a presná výmera obvodu JPÚ Oravské Veselé – lok. Žajovka bude definovaná po skutočnom zameraní obvodu projektu, jeho schválení a následne bude v rámci dodatku k tejto zmluve upravená aj cena za dielo (či už výsledkom zamerania bude nižšia alebo vyššia výmera oproti výmere predpokladanej).
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve – termínové a cenové zostavenie etáp diela, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú prílohu. Dátum splatnosti faktúry je 30 dní od termínu dokončenia príslušného fakturačného celku.
4. V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách, alebo v prípade potreby z iných objektívnych, nie subjektívnych dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp a fakturačných celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačného celku.
5. V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera presiahne predpokladaný rozsah, teda 6 4961 m^2, zhotoviteľ na základe faktúry dofakturuje zvyšnú časť ceny diela za zvýšenie výmery vypočítanú spôsobom podľa bodu 1 tohto

článku zmluvy (zvýši sa cena diela). V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera nedosiahne predpokladaný rozsah, teda 6 4961 m^2, vystaví objednávateľ dobropis vo výške, ktorá je násobkom 0,30 EUR s DPH x výmera, ktorá nebola naplnená podľa predpokladanej výmery, teda 6 4961 m^2 (poníži sa cena diela).

6. Účastník zmluvy č.1 bude finančne kryť len výmeru pozemkov v obvode pozemkových úprav vo vlastníctve Obce Oravské Veselé, štátu, ktoré práva v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva Slovenský pozemkový fond „SPF" , a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, v správe SPF. Predmetná lokalita je zastúpená výmerou v hodnote 13% pomeru k celku plochy ktorá je predmetom zmluvy a v takejto čiastke ju bude účastník zmluvy č.1 finančne hradiť.

Článok III.
Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo, jeho ucelené časti podľa prílohy č.2 správnemu orgánu a objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nárok na zaplatenie ceny za fakturačnú etapu diela vzniká odovzdaním vyhotovených ucelených častí diela podľa prílohy č.2 objednávateľovi.

Článok IV.
Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany súhlasia s postúpením a prechodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo pre vyhotovenie projektu pozemkových úprav definovaný v článku 1 ods.1 tejto zmluvy z účastníka zmluvy č.1 na právnickú osobu, ktorou bude v zmysle § 23 ods.1 zákona 330/1991 Zb. „Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Oravské Veselé – lok.Žajovka".
2. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na – Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Oravské Veselé – lok. Žajovka po zaevidovaní tohto združenia v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Námestovo v zmysle §24 ods.9 zákona 330/1991 Zb.
3. Podiel Obce Oravské Veselé na cene za dielo sa stanovuje na 13 % z ceny za dielo, čo zodpovedá podielu predbežnej výmery pozemkov, ktoré po vykonaní projektu pozemkových úprav prejdú do vlastníctva Obce Oravské Veselé na celej výmere obvodu JPÚ Oravské Veselé – lok. Žajovka.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými časťami – prílohou č. 2. Právne vzťahy touto zmluvou

neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.

2. Táto zmluva sa môže meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží účastník zmluvy č.1 , a jedno vyhotovenie obdrží účastník zmluvy č. 2.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Veselom dňa: 6.08.2018

Účastník zmluvy č.1 .....

Ing.Albín Maslaňák – starosta obce Oravské Veselé

ING JOZEF PNIAK
Geodet a kartograf
V. Šrobára 1524/6
034 01 RUŽOMBEROK
0444432119

Účastník zmluvy č.2 .....

Ing. Jozef Pniak - zhotoviteľ