

Oznam k dani z nehnuteľnosti.

Obec Oravské Veselé vyberá daň z nehnuteľností na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o dani z nehnuteľností v znení neskorších dodatkov.

Predmet dane, daňovníka, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, splatnosť dane, ako aj daňové úľavy vymedzuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2015 o dani z nehnuteľnosti.

Podávanie daňového priznania.

Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav v katastri nehnuteľností k 1. januáru zdaňovacieho obdobia (príslušného kalendárneho roka). Ak u daňovníka nastali zmeny v predchádzajúcom kalendárnom roku, je povinný podať daňové priznanie na predpísaných tlačivách **do 31. januára** bežného zdaňovacieho obdobia.

Ide o nasledovné zmeny:

1. kúpa nehnuteľnosti,
2. predaj nehnuteľnosti,
3. dedičské konanie,
4. darovanie,
5. právoplatné stavebné povolenie,
6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
7. zmena mena a bydliska, resp. názvu a sídla vlastníka nehnuteľnosti.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická osoba zvlášť. Ak sa spoluvlastníci dohodnú na zástupcovi, ktorý za nich podá daňové priznanie, splnomocnia ho na podanie daňového priznania, resp. podpíšu Oznámenie o dohode spoluvlastníkov na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade daňové priznanie podáva jeden z manželov.

Vyrubovanie dane.

Na základe podaného daňového priznania správca dane vyrubí daň z nehnuteľností Rozhodnutím.

Platenie dane.

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Pri neskorej úhrade dane z nehnuteľností, správca dane vyrubí sankčný úrok.

Vyrubenú daň z nehnuteľností je možné zaplatiť:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) terminálom - platobnou kartou
- c) prevodným príkazom na účet správcu dane (uvedené v Rozhodnutí)
- c) poštovou poukážkou.

Oznam k dani za psa.

Vlastník alebo držiteľ psa je povinný prihlásiť do evidencie a odhlásiť psa z evidencie obce Oravské Veselé v zmysle VZN č. 2/2012.

Sadzba dane za psa je vo výške **2,0 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

Oznam k miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Sadzba poplatku za komunálne odpady pre fyzickú osobu je vo výške 0,0466 eur za osobu a kalendárny rok t.j, **17,01 eur**.

Pri právnických a fyzických osobách – podnikateľoch je zavedený množstvový zber v zmysle osobitného predpisu. Sadzba poplatku je 0,0350 €/dm³ t.j. **3,85 €/110 l nádoba / vývoz** a **8,40 €/240 l nádoba/vývoz**. Minimálna frekvencia vývozov je jeden krát štvrťročne.

Pri drobnom stavebnom odpade je zavedený množstvový zber. Sadzba poplatku pre fyzickú osobu produkujúcu ročne do 1 m³ drobného stavebného odpadu je 0,002 €/dm³, t.j. **2,0 €/m³**.

Sadzby poplatkov sú stanovené VZN obce Oravské Veselé č. 3/2019.

Daňové tlačivá.

Tlačivá na podanie daňového priznania dane z nehnuteľností na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je možné vyzdvihnúť na obecnom úrade. Editovateľné elektronické tlačivá sú uverejnené na obecnej stránke <https://www.oravskevesele.sk/samosprava/dokumenty/tlaciva-na-stiahnutie/dzn-tlaciva/> a daňové priznanie je možné podať aj elektronicky cez e-schránku obce Oravské Veselé (www.slovensko.sk).