



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „OU-NO-PLO“), na základe návrhu Obce Oravské Veselé zo dňa 14. 06. 2017 na povolenie jednoduchých pozemkových úprav, po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadeného pod č. OU-NO-PLO-2017/010874 zo dňa 21.06.2017 v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Oravské Veselé, lokalita Žajovka z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách - z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým sú pozemky v katastrálnom území Oravské Veselé, lokalita Žajovka, podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu 27.06.2018.

Zoznam parciel reg. C-KN, E-KN dotknutých obvodom JPÚ Oravské Veselé, lokalita Žajovka

C-KN: č.861/1, 2024/46, 2024/47, 2024/48, 2024/59, 2024/60, 2024/95, 2161/4, 2161/5, 2161/9, 2161/40, 2161/41, 2161/42, 2161/43, 2162

E-KN: č.4753/1, 4754/1, 4754/2, 4755/1, 4755/2, 4756/1, 4756/2, 4756/3, 5730/1, 5730/2, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738/1, 5753, 5754, 5756/1, 5756/2, 5757/1, 5757/2, 5758/2, 5821, 5822, 5853, 5854, 5855, 5890/3, 5890/4, 5890/5, 5890/6, 5890/7, 5924/1, 5924/2, 5925/1, 5925/2, 5926/1, 5926/2, 5969, 5970, 5971, 6022, 6023, 6024, 6055, 6056, 6057, 6058/1, 6066/1, 6066/2, 6066/3, 6067/1, 6067/2, 6068/1, 6068/2, 6068/3, 6068/4, 6068/5, 6069, 6070/1, 6071/1, 6071/2, 6071/3, 6072/4, 6091, 6142/11, 6142/12, 6142/13, 6142/14, 6142/15, 6172, 6173, 6198, 6199, 6237, 6238, 6280, 6281, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6321, 6322, 6356,

6357/1, 6357/2, 6357/3, 6390, 6391, 6392, 6425, 6426, 6457, 6458, 6459, 6460, 6492, 6493,6494, 495/1, 6496/2, 6527/2, 6528, 6529, 6553, 6554/1, 6554/2, 6555/1, 6555/2, 6556/1, 6556/2, 6588, 6589/1, 6589/2, 6590, 6593, 6620/1, 6620/2, 6621, 6622, 6623/1, 6623/2, 6623/3, 6665,6666, 6667, 6698, 6699, 6752, 13202, 13205/1, 13206, 13306/44, 13306/45, 13306/46

tak, ako je vyznačený v mapovom operáte v mierke 1 : 2000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OU-NO-PLO a Obecný úrad Oravské Veselé verejnou vyhláškou.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
- 1.2. účelové mapovanie polohopisu,
- 1.3. účelové mapovanie výškopisu,
- 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom,
- 1.5. register pôvodného stavu,
- 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
- 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,
- 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
- 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
- 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

5. podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

6. podľa 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav: 31.08.2020 v zmysle zmluvy o dielo č. 2/2018 zo dňa 06.08.2018.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu zo dňa 14. 06.2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor žiadosť Obce Oravské Veselé na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oravské Veselé, lokalita Žajovka podľa § 8 písm. b) zákona. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho C-E-KN parcely riešeného územia Oravské Veselé, lokalita Žajovka.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2017/010874 zo dňa 21. 06.2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Oravské Veselé z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov pripraviť pozemky pre následnú bytovú výstavbu v celom obvode pozemkových úprav.

V súlade s nariadením Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor zabezpečil rokovania s Obcou Oravské Veselé, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach správny orgán prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho správny orgán listami zo dňa listami zo dňa 19. 08. 2017 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. Správny orgán požiadal a prerokoval s Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľnosti a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Z jednotlivých rokovaní nie sú zrejmé žiadne výhrady a námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Z doručených odpovedí sú zrejmé nasledovné výhrady a námietky:

- SSE – Distribúcia uviedla, že na parcele KN 2161/1 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body v majetku a správe SSE-Da.s. Zakreslenú orientačnú trasu vedení posielajú v situačnom výkrese. Od uvedených energetických zariadení žiadajú dodržať ochranné pásmo a bezpečné vzdialenosti. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné

bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Námestovo. Zároveň upozorňujú, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- Štátna ochrana prírody SR uviedla, že pozemky určené na výstavbu je potrebné umiestňovať minimálne 10 m od brehu Veselovianky.

Z ostatných doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Vlastníkmi pozemkov sú fyzické osoby a Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond a neznámi vlastníci v správe Slovenského pozemkového fondu. Títo v prehlásení vyjadrili súhlas s vykonaním pozemkových úprav na parcelách uvedených v bode 2, čím bola splnená podmienka záujmu účastníkov o pozemkové úpravy z celkovej výmery obvodu projektu pozemkových úprav.

Z výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E-KN v katastrálnom území Oravské Veselé tak, ako je uvedené v ods. 2 výroku tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko umiestnenie pozemku neznámeho vlastníka neumožňuje vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán Obce Oravské Veselé. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy o dielo pod č. 2/2018 zo dňa 06.08.2018, medzi Obcou Oravské Veselé a zhotoviteľom Ing Jozef Pniak – Geodet a kartograf, Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok.

Na účel zistenia priebehu hraníc obvodu JPÚ bola v zmysle § 3 ods.3 zákona zriadená komisia, ktorej členmi boli Ivan Patron, Viera Šimurdová a Katarína Rejdugová. Z činnosti komisie je vyhotovená zápisnica, spísaná dňa 27. 06.2018.

Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom schváleným Obecným zastupiteľstvom OZ 78/2013 z 20. decembra 2013. V súčasnosti prebieha tvorba doplnku územného plánu.

V rámci prípravného konania bolo zistené, že v riešenom obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oravské Veselé, lokalita Žajovka je 235 vlastníkov, z toho známych je 181 a neznámych je 51. Celková výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav je 6 4961 m². V rámci prípravného konania bola vykonaná anketa s nasledovným vyhodnotením: Počet účastníkov so súhlasným stanoviskom bolo 109 o výmere 44 808 m². S vykonaním projektu pozemkových úprav súhlasilo 69,85 % evidovaných vlastníkov podľa výmery.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Oravské Veselé prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní s Obecným úradom v Oravskom Veselom, určil termín na

zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vlastníka pozemkov, ktorý je neznámy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Oravské Veselé, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – doručenie verejnou vyhláškou
2. Obec Oravské Veselé, Oravské Veselé č. 374, 029 62 Oravské Veselé
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15, 029 01 Námestovo
6. DAKNA Námestovo Družstvo, 029 01 Námestovo
7. Ing. Jozef Pniak, V. Šrobára 1524/6, 034 01 Ružomberok